

Regnskab 2024/2025

Ungskuepladsen

Afd. 02-24



Afdelingens overskud: 311.964 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-13.452	Større udgift pga nyt udamortiseret lån. Dette giver en forskydelse i betalinger
Offentlige og andre faste udgifter	93.211	Besparelse på ejendomsskat, vand og honorar udarbejdelse forbrugsregnskaber. Dette opvejes dog af større udgift til renovation og G-indskud
Variable udgifter	18.431	Besparelse på vedligeholdelse og fælles vaskeri. Dette opvejes dog af større lokaleudgifter
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	119.864	Besparelse på ydelse lån realkredit. (renteswap)
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	3.508	Øreregulering henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-42.318	Større udgift til lån til hjemfald.
Boligafgifter og leje	12.154	Større indtægt fra lejeforhøjelse pga individuel forbedringsarbejde. Større indtægt garager end budgetteret
Renter	96.035	Der er budgetteret med renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Andre ordinære indtægter	-10.784	Mindre indtægt fra fælles vaskeri end forventet
Ekstraordinære indtægter	35.314	Indgået tidligere afskrevet fordring samt afsat til 5 års eftersyn indtægtsført
Resultat	311.964	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Ungskuepladsen
8930 Randers NØ
afd24@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	510.452	497.000	507.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.309.789	3.403.000	3.460.000
114-119	Variable udgifter	1.404.569	1.423.000	1.351.000
120-124	Henlæggelser	3.533.492	3.537.000	3.642.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.045.453	3.123.000	3.063.000
Udgifter i alt		11.803.755	11.983.000	12.023.000
140	Årets overskud	311.964	0	0
Udgifter i alt		12.115.719	11.983.000	12.023.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	12.080.404	11.983.000	12.023.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	35.314	0	0
Indtægter i alt		12.115.719	11.983.000	12.023.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	45.263.857	46.760.648	
305-307	Omsætningsaktiver	11.972.840	11.102.668	
310	Aktiver i alt	57.236.697	57.863.315	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	8.317.399	7.228.754	
408-416	Langfristet gæld	46.405.872	48.256.414	
418-425	Kortfristet gæld	2.513.425	2.378.147	
430	Passiver i alt	57.236.697	57.863.315	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

